



Obec Dvory nad Lužnicí
378 08 Dvory nad Lužnicí 63
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: info@obecdvory.cz tel. 384 784 055

Zápis č. 7/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 18.5.2023

Místo konání: Dvory nad Lužnicí – obecní úřad
Začátek: 17:30 hodin
Zasedání řídil: Ing. Tomáš Trsek, starosta obce
Přítomni: viz prezenční listina
Omluven:
Zapisovatel: Alena Šroubová
Ověřovatelé zápisu: Květoslava Kulatá, Martina Machová
Hosté:

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 10.5.2023.

Následně starosta přistoupil k programu zastupitelstva a požádal o doplnění bodů do programu. Do pozvánky byly vloženy následující body: 5 – 12.

Poté nechal starosta obce o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

Program

1. Výběrové řízení – Oprava místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí na parc. č. 182/4 a 182/38
2. Záměr koupě pozemku par. č. 2259/2
3. Žádost o sponzorský dar – 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty
4. Žádost o dar z rozpočtu obce 2023 – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí Radost
5. Záměr o bezúplatný převod do vlastnictví obce Dvory nad Lužnicí – kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara, včetně přilehlých pozemků od Biskupství České Budějovice
6. Spolupráce s Jihočeským krajem na Digitální technická mapa – 2.vlna financování
7. Žádost o zřízení nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení – Hešíkovi
8. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
č.smlouvy: 4000250634

9. Prodloužení vodovodu – konečné vyúčtování akce a nastavení doplatku pro zúčastněné nemovitosti
10. Dodatek nájemní smlouva – obchod
11. Dodatek nájemní smlouva – pošta
12. Úprava směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2022

1. Výběrové řízení – Oprava místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí na parc.č. 182/4 a 182/38

Zastupitelstvo obce projednalo výběrové řízení na výběr zhotovitele pro akci „Oprava místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí na parc. č. 182/4 a 182/38“, na základě doporučení hodnotící komise.

Do výběrového řízení byly podány 4 nabídky, které byly předloženy ve lhůtě podle zadávací dokumentace. Kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Poř.č.	Společnost	IČO	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Eurovia	45274924	1 784 236,- Kč	2 158 926,- Kč
2.	ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o.	63887398	2 033 692,- Kč	2 460 768,32 Kč
3.	Jipama s.r.o.	25159224	2 130 219,- Kč	2 577 565,- Kč
4.	Vidox s.r.o.	25160168	2 457 778,- Kč	2 973 911,38 Kč

Zastupitelstvo obce schválilo doporučení hodnotící komise a souhlasí o výběru zhotovitele, jímž je:

Eurovia CS, a.s. U Michelského lesa 1584/2, Michle, IČO 45274924, závod České Budějovice, Planá 72 s celkovou částkou stavby s DPH 2 158 926,-- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele a pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Záměr koupě pozemku par. č. 2259/2 v k.ú. Dvory nad Lužnicí.

- a) Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní ceny na pozemek č. 2259/2 v k.ú. Dvory nad Lužnicí, která byla obdržena na základě žádosti o převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o přilehlý pozemek o výměře 3887 m². Kupní cena formou přímého prodeje obci Dvory nad Lužnicí je stanovena ve výši 346.000,- Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem nákupu předmětného pozemku (parc. č. 2259/2 v k.ú. Dvory nad Lužnicí) o celkové výměře 3887 m².

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3639/6130 ve výši 350.000 Kč v souvislosti se záměrem nákupu vodní nádrže včetně přilehlých pozemků.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Žádost o sponzorský dar na 7.ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o sponzorství na akci TJ Blesk Klikov z.s. na pořádání 7.ročníku Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty – cyklistický závod dne 25.5.2023, kterého se účastní žáci škol a školek v přilehlém okolí. Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na předmětnou akci ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

4. Žádost o dar pro asociaci Radost

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o sponzorský dar pro sdružení rodin s dětmi s postižením, Prostějov. Zastupitelstvo obce hlasovalo o poskytnutí daru a shodlo se o podpoře místních organizací.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

5. Návrh na bezúplatný převod pozemků, kostela a fary do majetku obce Dvory nad Lužnicí

Starosta na jednání Zastupitelstva obce předložil informaci od Biskupství České Budějovice, které informovalo obec Dvory nad Lužnicí o schválení jejich opakované žádosti bezúplatného převzetí majetku fary včetně všech přilehlých pozemků. Podmínkou církve je i převod kostela Nanebevzetí Panny Marie. Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem převzetí předmětného majetku a dořešení veškerých podmínek s tím související včetně případných věcných břemen. Veškeré smlouvy budou následně předloženy zastupitelstvu obce ke schválení. Plánovaný termín je do konce roku 2023.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Digitálně technická mapa kraje – 2. vlna financování

Zastupitelstvu obce byl představena možnost zapojení se do krajského projektu s názvem „Spolupráce na Digitální technické mapě kraj – 2. vlna financování“, který je zaměřen na mapování sítí technické infrastruktury pro splnění jejich povinnosti vůči Digitální technické mapě kraje prostřednictvím vyhlášené výzvy z Národního plánu obnovy. Projekt bude administrován a financován Jihočeským krajem, spolupracující obce by finančně do projektu vstoupily uhrazením nezpůsobilých výdajů v podobě DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí se zapojením se do projektu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Žádost o zřízení nových osvětlovacích bodů Hešíkovi

Zastupitelstvo obce projednalo žádost od paní Hešíkové. Starosta obce informoval, že se připravuje projekt na elektrifikaci tratě a není zatím zcela určeno, jak tento projekt bude zasahovat do území uvedeného ve výše uvedené žádosti.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí tuto žádost s možností realizace alespoň jednoho bodu, a to v nejbližším připravovaném rozpočtu obce na rok 2024.

8. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č.smlouvy: 4000250634

Zastupitelstvu obce byla předložena smlouva s Gasnet s.r.o. a Kodavo s.r.o. o zajištění přeložky plynárenského zařízení v obci Halámky u objektu KODAVO, kde dochází k rekonstrukci objektu. Zastupitelstvo obce schvaluje předmětnou smlouvu a pověřuje starostu obce k podpisu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. Prodloužení vodovodu a konečné vyúčtování a nastavení doplatku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s konečným financováním ze stran zúčastněných ve věci prodloužení vodovodu za tratí. Celkové vynaložené náklady na akci byly v celkové výši 1.305.979,34 Kč. V původní žádosti bylo žádáno na 6 nemovitostí. V průběhu stavby se připojil se svou žádostí pan Macho. Náklady, které se budou dělit mezi jednotlivé žadatele je 50% z celkové ceny projektu, která činí 652.989,67 Kč. Zastupitelstvo obce rozhodlo o možnosti stanovení splátkového kalendáře pro jednotlivé účastníky a rozhodlo, že možnost splátkového kalendáře bude stanovena na max. 4 roky počínající od roku 2023 s tím, že jednotliví žadatelé mohou svou částku doplatit kdykoli jednorázově. Nejzazší datum splatnosti je vždy 31. 12. příslušného roku a minimálně ¼ z dlužené částky.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Při realizaci vodovodu za tratí odstoupil žadatel z č.p. 79 i po podepsání své finanční účasti na tomto projektu, proto Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro nemovitost č.p. 79 trvá nedoplatek ve výši 103.284,23 Kč a pokud by v budoucnu byla předložena žádost na připojení této nemovitosti k vodovodu, je nutné uhradit uvedený nedoplatek včetně příspěvku za připojení. Dokončení přípojky bude v plné režii majitele nemovitosti s č.p.79.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Dodatek k nájemní smlouvě – obchod

Na základě vyúčtování elektřiny, které proběhlo v dubnu 2023, zastupitelstvo obce schvaluje podepsání dodatku č. 5 jehož předmětem bude navýšení nájemného od 1.6.2023 na částku 6000 Kč / měsíc, kde jsou započítány pouze náklady prostor bez zisku jako podpora obchodu potravin.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Dodatek k nájemní smlouvě – pošta

Na základě vyúčtování elektřiny, které proběhlo v dubnu 2023, zastupitelstvo obce schvaluje podepsání dodatku č. 2 jehož předmětem bude navýšení nájemného od 1.6.2023 na částku 700 Kč / měsíc, kde jsou započítány pouze náklady prostor bez zisku jako podpora udržitelnosti místní pošty.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Úprava směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2022

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu směrnice č. 1/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 18. 5. 2023. Předmětná úprava se týká článku 6, odst. 2, písm. c, kdy je nutné zajistit výzvu minimálně 3 subjektům. Další části zůstávají beze změn.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Konání dalšího zastupitelstva: 15.6.2023

U S N E S E N Í ze ZO 7/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 18.5.2023

Č. 38 Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Oprava místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí *na parc. č. 182/4 a 182/38*“, firmu EUROVIA CS, a.s., IČO: 45274924 a návrh smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Č. 39

a) Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje úplatný převod pozemku par. č. 2259/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, přírodní rezervace nebo přírodní památka o výměře 3887 m², v k. ú. Dvory nad Lužnicí, zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. Dvory nad Lužnicí, obec Dvory nad Lužnicí, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Dvory nad Lužnicí za kupní cenu ve výši 346.000,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření na pořízení majetku ve výši 350.000 Kč, č. 3639/6130.

Č.40 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje sponzorský dar na 7.ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty – cyklistický závod ve výši 2000 Kč.

Č.41 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí neschvaluje finanční dar pro Asociaci Radost.

Č.42 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví Obce Dvory nad Lužnicí – kostel Nanebevzetí Panny Marie, fara – par.č. 4 včetně navazujících pozemků (par. č. 3, 7, 6, 5) a pověřuje starostu jednat s Biskupstvím v Českých Budějovicích.

Č.43 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje záměr spolupráce na Digitální mapě kraje a obce.

Č.44 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradu nákladů s ní souvisejících č. 4000250634 s Gasnet s.r.o. a Kodavo s.r.o.

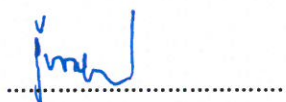
Č.45 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje výši vyúčtování nákladů na vynaložení prodloužení vodovodu a schvaluje splátkový kalendář 4 roky pro 5 připojených domů. Celkové náklady činí 93 284,-- Kč, nemovitost čp.79 je tímto do budoucna zatížena v případě zájmu připojení na vodovodní řád částkou 93 284,- za realizaci projektu plus 10 000,- Kč za příspěvek na přípojku, která zde v průběhu projektu nebyla realizována (odstoupení vlastníka).

Č.46 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje dodatek ke smlouvě č. 5 o nájmu prodejny a výši nájemného od 1.6.2023 6000 Kč / měsíc.

Č.47 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje dodatek ke smlouvě č. 2 o nájmu pošty a výši nájemného od 1.6.2023 700 Kč/ měsíc.

Č.48 Zastupitelstvo obce Dvory nad Lužnicí schvaluje směrnici č. 1/2023 na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

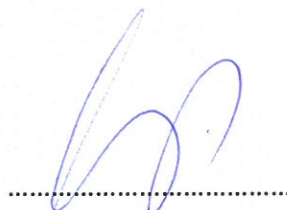
Zapisovatel: Alena Šroubová



Ověřovatelé zápisu:

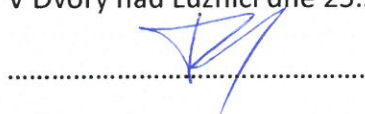
.....

Mgr. Květoslava Kulatá

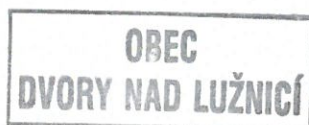


Martina Machová

V Dvory nad Lužnicí dne 25.5.2023



Ing. Tomáš Trsek, starosta obce



V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

Vyvěšeno dne: 25.5.2023