



**Obec Dvory nad Lužnicí**  
378 08 Dvory nad Lužnicí 63  
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: [info@obecdvory.cz](mailto:info@obecdvory.cz) tel. 384 784 055

## **Zápis č. 12/2023**

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 9.11.2023.

Místo konání: Dvory nad Lužnicí – obecní úřad  
Začátek: 17:30 hodin  
Zasedání řídil: Ing. Tomáš Trsek, starosta obce  
Přítomni: viz prezenční listina  
Omluven:  
Zapisovatel: Alena Šroubová  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Adensam Robert, Macho Jakub  
Hosté: Novák P., Tomka J.

Starosta přivítal přítomné a hosta a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 31.10.2023.

Následně starosta přistoupil k programu zastupitelstva a požádal o doplnění bodů do programu. Do programu bylo vloženo 7 bodů.

Poté nechal starosta obce o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

### **Program**

- 1. Žádost o dar Český rybářský svaz Suchdol**
- 2. Žádost o dar Jan Kronika – kniha**
- 3. Žádost o dar – Lékařská služba první pomoci**
- 4. Žádost o dar – PREVENT**
- 5. Žádost o dar – TJ Sokol Halámky**
- 6. Nájemné od 2024 - obchod , pošta**
- 7. Žádost od paní Mazzoliniové – vybudování bufetu v místní prodejně**
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – Správa železnic – Obec Dvory**
- 9. Smlouva o věcném břemeni – EG.D – Obec Dvory**
- 10. Dohoda o narovnání – Elektroinstalace Novák – Obec Dvory**
- 11. Záměr prodat pozemek par.č. 2273 o výměře 1644m<sup>2</sup> – cesta**
- 12. Žádost o bezplatný převod pozemku č. 2256 do majetku obce**

**13. Odměňování zastupitelstva**

**14. Plán inventur 2023**

**15. Cena vodného a komunálního odpadu pro rok 2024**

**16. Čevak – příprava jednání na převod vodovodu a kanalizace do nájmu**

**17. Různé**

---

## **1. Žádost o dar Český rybářský svaz, z.s. Suchdol nad Lužnicí**

Zastupitelstvo obce projednávalo žádost č.j. 527/2023 o finanční podporu z rozpočtu Obce Dvory nad Lužnicí 2024 na činnost a propagaci dětského rybářského sportu. Dětský rybářský kroužek navštěvují i děti ze Dvorů nad Lužnicí a vzájemná spolupráce mezi organizacemi je pozitivní, neboť se organizace podílí na aktivitách pro děti ve Dvorech nad Lužnicí. Zastupitelstvo jednalo o příspěvku ve výši 5000 Kč a nechalo o věci hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1

Zároveň pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

## **2. Žádost o finanční dar Jan Kronika - kniha**

Zastupitelstvo obce projednávalo žádost č.j. 531/2023 o finanční podporu z rozpočtu Obce Dvory nad Lužnicí 2023 na knihu o hokeji s názvem "Zaniklá přírodní kluziště na Vitorazsku". Požadovaný příspěvek na výtisk knihy činí 1 000 Kč. V knize je i zmínka o Obci Dvory nad Lužnicí podpořena fotografiemi. Zastupitelstvo jednalo o příspěvku a nechalo o věci hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Zároveň pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

## **3. Žádost o finanční dar – Lékařská služba první pomoci Třeboň**

Zastupitelstvo obce projednávalo žádost č.j. 538/2023 o finanční dar z rozpočtu Obce Dvory nad Lužnicí 2024 na Úhradu mzdových nákladů zaměstnanců o.p.s. Třeboň. Příspěvek činí 13 Kč za obyvatele trvale žijícího v obci k 1.1.2024.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Zároveň pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

#### 4. Žádost o finanční dar - PREVENT

Zastupitelstvo obce projednávalo žádost č.j. 549/2023 o finanční dar z rozpočtu Obce Dvory nad Lužnicí 2024 na zajištění běžného provozu na kontaktní místo v Jindřichově Hradci. Jedná se o služby a intervenci směrem k osobám ohrožených drogovou závislostí. Požadovaná částka na počet obyvatel je 3 022 Kč. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 0                      Proti: 7                      Zdrželi se: 0

#### 5. Žádost o finanční dar – Společenství fotbalových oddílů Halámky/Hranice

Zastupitelstvo obce projednávalo žádost č.j. 573/2023 o finanční dar z rozpočtu Obce Dvory nad Lužnicí 2023 pro Společenství fotbalových oddílů Halámky/Hranice na rok 2023 pro činnost a za realizované aktivity v roce 2023 (turnaj v Beachvolejbalu či práce na tenisovém kurtu). Zastupitelstvo jednalo o příspěvku 20.000 Kč a počítá se spoluprací i v následujícím roce.

**Hlasování:**                      Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 3

Zastupitelstvo zároveň pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

#### 6. Nájemné od roku 2024 pro obchod a poštu

a) Zastupitelstvo obce projednalo vyúčtování energií za provoz obchodu. Vzhledem ke končící fixaci u dodavatele za elektřinu a zvýšených provozních nákladů byla zastupitelstvem obce navržena změna nájemného. Cena měsíčního nájemného byla propočtena na 8 000,- Kč/měsíc pro provozovatele obchodu. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 2

Zároveň pověřilo starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy od 1.1.2024 se zvýšením nájemného na schválenou částku.

b) Zastupitelstvo obce projednalo vyúčtování energií za provoz pošty Partner. Vzhledem k uvedeným nákladům Zastupitelstvo obce nechalo hlasovat o zachování současného nájemného i pro rok 2024, a to v celkové výši 700 Kč/měsíc.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## **7. Žádost paní Mazzoliniové (provozovatelka obchodu) – vybudování bufetu v místní prodejně**

Zastupitelstvu byla předložena žádost o vybudování bufetu v části skladovacího prostoru v provozovně prodejny. Zastupitelstvo obce nemohlo rozhodnout pro chybějící bližší informace, které v detailu popíší plánovaný záměr, způsob financování, povolení od všech relevantních orgánů včetně plánované udržitelnosti takového záměru v obci. Zastupitelstvo požaduje o doplnění žádosti o potřebné informace plánovaného záměru včetně vybudování potřebných místností, předpokládaný rozpočet včetně všech plánovaných profesí, zajištění povolení veškerých orgánů (např. hygiena, hasiči..), způsob provozování (odpovědnosti) a doba otevření, zajištění udržitelnosti takového podniku. Současně je doporučeno, aby došlo k osobnímu projednání s vedením obce před podáním doplnění této žádosti.

Zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí.

## **8. Smlouva o zřízení věcného břemene – Správa železnic – Obec Dvory**

Zastupitelstvu byla předložena smlouva č. E654-S-4205/2023 na zřízení věcného břemene mezi Správa železnic a Obce Dvory nad Lužnicí. Akce: Prodloužení vodovodu za trať na pozemku č. 1032/1 v katastrálním území Dvory nad Lužnicí. Zpracovaný geometrický plán 744-106 Fi/2023. Záloha na zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 30.3.2022, ve výši 15 288 Kč. Zastupitelstvo nechalo o smlouvě hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy.

## **9. Smlouva o zřízení věcného břemene – EG.D – Obec Dvory nad Lužnicí**

Zastupitelstvu byla předložena smlouva č. JH-0143330081890/003-FIA na zřízení věcného břemene mezi EG.D, Lidická 1873/36 Brno a Obec Dvory nad Lužnicí. Akce: Dvory nad Lužnicí, Tundr Karel – kabel NN na parcelách 33/4, 1019/12, 1019/11. Smlouva je úplatná ve výši 4 100 Kč. Zastupitelstvo nechalo o věci hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy.

## 10. Dohoda o narovnání – Elektroinstalace Luděk Novák – Obec Dvory

Zastupitelstvu obce byla předložena Dohoda o narovnání mezi subjekty Obec Dvory nad Lužnicí a Elektroinstalace Luděk Novák. Dohoda se vztahuje ke smlouvě o dílo podepsané dne 7.9.2023 na výměnu veřejného osvětlení. Vzhledem ke změnóvému listu prací došlo ke snížení ceny zakázky na cenu 734 467 Kč. Zastupitelstvo nechalo hlasovat s pověřením podpisu Dohody starostu obce.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 11. Záměr prodat pozemek par.č. 2273 o výměře 1644 m<sup>2</sup>- cesta

Zastupitelstvo obce projednávalo záměr prodat pozemek parc. č. 2273 v katastrálním území Dvory nad Lužnicí (cesta) o výměře 1644 m<sup>2</sup> za cenu 49 300 Kč na základě znaleckého posudku č.1342-26-2023. Zastupitelstvo nechalo o záměru hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 12. Žádost o bezplatný převod pozemku parc.č. 2256

Zastupitelstvo obce projednalo záměr bezplatného převodu pozemku parc. číslo 2256 v katastrálním území Dvory nad Lužnicí (vodní nádrž) od Státního pozemkového úřadu a schvaluje realizaci záměru získání předmětného pozemku. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 13. Odměňování zastupitelstva

Zastupitelstvo obce projednalo navýšení odměn zastupitelstva vzhledem k dobrým hospodářským výsledkům a vysoké inflaci za poslední dva roky. Zvýšení o 10 % se vztahuje pro všechny funkce zastupitelů. O navýšení od 1.12.2023 zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování:**                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 14. Plán inventur

Zastupitelstvo obce projednávalo plán inventur roku 2023 dle předloženého plánu inventur. Stanovené datum je 1.12.2023 – 31.1.2024. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

Hlasování:                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 15. Cena vodného a komunálního odpadu 2024

Zastupitelstvo obce projednávalo cenu vodného a komunálního odpadu pro rok 2024 a rozhodlo se, nepřenášet na své občany zvyšující se provozní náklady a ponechat ceny pro rok 2024 ve stejné výši. Případné navýšení nákladů bude hrazeno v roce 2024 z rozpočtu obce.

Hlasování:                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 16. Jednání s ČEVAK o možných podmínkách nájmu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo obce bylo starostou obce seznámeno s jednáním se zástupci společnosti ČEVAK ohledně případného provozování (tzn. podoba nájmu obecního majetku) kanalizační a vodovodní sítě. Cílem je seznámit se s možnými pravidly a finančními podmínkami převzetí sítí do nájmu do budoucích let. Dalším bodem jednání bylo aktuální nastavení servisní spolupráce pro provoz našich sítí.

Zastupitelstvo vzalo bod na vědomí.

## 17. Různé

- 1.) Zastupitelstvo bylo informováno o připravované akci Mikulášská nadílka a rozsvícení vánočního stromu dne 2.12.2023 od 16:30 u kulturního domu.

## Konání dalšího zastupitelstva 21.12.2023

## U S N E S E N Í ze ZO 12/2023

### ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 9.11.2023

**Č.62** Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar z rozpočtu obce 2024 pro Český rybářský svaz ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

**Č.63** Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar z rozpočtu obce 2023 pro pana Jana Kroniku ve výši 1 000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

**Č. 64** Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar z rozpočtu obce 2024 pro Lékařskou službu první pomoci Třeboň v předpokládané výši 13 Kč za 1 trvale žijícího občana k 1.1.2024 v obci Dvory nad Lužnicí a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

**Č.65** Zastupitelstvo obce **neschvaluje** finanční dar pro společnost PREVENT.

**Č.66** Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar z rozpočtu obce 2023 pro Společenství fotbalového oddílu Halámky/Hranice ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostou obce podpisem darovací smlouvy.

#### **Č.67**

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** výši nájemného pro obchod ve Dvorech nad Lužnicí v částce 8 000 Kč/měsíc na rok 2024.

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** zachování nájemného pro poštu ve Dvorech nad Lužnicí i pro rok 2024 v částce 700 Kč/měsíc.

**Č.68** Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Správa železnic a Obec Dvory nad Lužnicí č. E654-S-4205/2023 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Č.69** Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi EG.D a Obec Dvory nad Lužnicí č. JH-0143330081890/003-FIA – úplatná ve výši 4 100 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Č.70** Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dohodu o narovnání mezi Elektroinstalace Luděk Novák a Obec Dvory nad Lužnicí na realizaci výměny veřejného osvětlení a celkové částky o dílo ve výši 734 467 Kč. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem Dohody.

**Č.71** Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr o prodeji pozemku č.2273 o výměře 1644 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> – cesta.

**Č.72** Zastupitelstvo obce **uděluje souhlas** o žádost na bezúplatný převod pozemku parc. č.2256 v katastrálním území Dvory nad Lužnicí od Státního pozemkového úřadu a pověřuje starostu jednáním se Státním pozemkovým úřadem.

**Č.73** Zastupitelstvo obce **schválilo** navýšení odměn zastupitelů od 1.12.2023 o 10% a to na následující částky:

Starosta: 23 100 Kč

Místostarosta: 17 600 Kč

Předseda výboru: 2 200 Kč

Člen výboru: 1 540 Kč

**Č.74** Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán inventur 2023.

### **Č.75**

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** zachování výši vodného i pro rok 2024 v celkové výši 30 Kč / m<sup>3</sup>

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** zachování výši komunálního odpadu i pro rok 2024 v celkové výši 550 Kč – dle pravidel schválených OZV 2/2021.

Zapisovatel: Alena Šroubová

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Mgr. Robert Adensam

Jakub Macho

V Dvory nad Lužnicí dne 16.listopadu 2023

.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

[Vyvěšeno dne: 16.11.2023](#)