



**Obec Dvory nad Lužnicí**  
378 08 Dvory nad Lužnicí 63  
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: [info@obecdvory.cz](mailto:info@obecdvory.cz) tel. 384 784 055

## **Zápis č. 14/2024**

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 25.1.2024

Místo konání: Dvory nad Lužnicí  
Začátek: 17:30  
Zasedání řídil: Ing. Tomáš Trsek, starosta obce  
Přítomni: viz prezenční listina  
Omluven:  
Zapisovatel: Alena Šroubová  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Robert Adensam, Martina Machová

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 15.1.2024.

Následně starosta přistoupil k programu zastupitelstva a požádal o doplnění bodů do programu. Do programu byl vložen bod 7, 8, 9, 10,11.

Poté nechal starosta obce o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

---

### **Program**

- 1. Žádost o dar – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené**
- 2. Schválení dokumentace na výběrové řízení – oprava MK**
- 3. Inventarizační zpráva 2023**
- 4. Zpráva č.2 kontrolní výbor**
- 5. Zpráva č.2 finanční výbor**
- 6. Ukončení záměru prodeje pozemku par.č.2273**
- 7. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene EG.D č. JH-001030081537**
- 8. Pravidla pro pacht zemědělských pozemků**
- 9. Záměr obce propachtovat nemovitý majetek**
- 10. Dodatek č.11 – AVE – navýšení nákladů na odvoz kom.odpadu pro rok 2024 o 10% - inflace**
- 11. Zřízení spořicího účtu u České spořitelny a.s.**
- 12. Stav projektů**

## 13. Různé

---

### 1. Žádost o dar – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené

Zastupitelstvu obce byla předložena Žádost o finanční prostředky pro rok 2024 ve výši 2000 Kč na Služby půjčovny kompenzačních, rehabilitačních a zdravotních pomůcek, podanou společností Jihočeské centrum pro zdravotně postižené. Žádost byla obdržena pod číslem jednacím OUDV 43/2024 dne 8.11.2024. Zastupitelstvo nechalo o poskytnutí příspěvku pro rok 2024 ve výši 2000 Kč hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zároveň pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.**

### 2. Schválení dokumentace na výběrové řízení – Oprava místních komunikací penetrační vrstvou makadam.

Zastupitelstvu obce byla předložena zadávací dokumentace včetně jejích příloh na zamýšlenou opravu místních komunikací v obci Dvory nad Lužnicí na par. č. 2253/1, 2234/1, 2241/1 a 2236/1. Zastupitelstvo obce projednalo obsah dokumentace a následně hlasovalo o schválení dokumentace a vyhlášení výběrového řízení.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### 3. Inventarizační zpráva 2023

Zastupitelstvu obce předložil předseda inventarizační komise zpracovanou zprávu o provedené inventarizaci, která proběhla bez nálezů a komplikací. O jejím znění bylo následně hlasováno.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Předseda inventarizační komise také poděkoval za výbornou spolupráci se zaměstnanci obce a přítomným zástupcem hasičů Milanem Bromem.

#### **4. Zpráva kontrolního výboru**

Zastupitelstvu obce byl předsedou kontrolního výboru předložen Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru obce Dvory nad Lužnicí za období od 1.9.2023 – 31.12.2023. O podobě zápisu nechal hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **5. Zpráva finančního výboru**

Zastupitelstvu obce byl předsedou finančního výboru předložen Zápis o provedené kontrole finančního výboru obce Dvory nad Lužnicí za období od 1.9.2023 – 31.12.2023. O podobě zápisu nechal hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **6. Ukončení záměru prodeje pozemku par.č.2273**

Zastupitelstvu obce byla předložena jediná nabídka pod č.j. 587/2023 na odkoupení pozemku v k.ú. Dvory nad Lužnicí na parcelu č. 2273 o výměře 1644m2 od paní Romany K. za posudkovou cenu. Zastupitelstvo nechalo o prodeji hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **7. Smlouva č. JH-0010300815374/001-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na kabelové vedení NN, uzemnění na parc.č. 1019/10, 1019/11, 1670/2, 2231, 2250, 2251 na pozemku s názvem „ Dvory nad Lužnicí – posil.k.NN z TS U Krejčů“ za úplatu 9 955 Kč. Zastupitelstvo nechalo o podobě smlouvy hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zároveň pověřilo starostu podpisem dodatku.**

## **8. Pravidla pro pacht zemědělských pozemků**

Zastupitelstvu obce byla předložena nová pravidla pro pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví obce. O podobě pravidel nechalo hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **9. Záměr obce propachtovat nemovitý majetek**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh propachtovat pozemek v k.ú. Dvory nad Lužnicí par.č. 2257/1 o rozloze 9032m<sup>2</sup>. Nechalo o záměru hlasovat

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **10. Dodatek č.11 AVE – navýšení nákladů na odvoz komunálního odpadu pro rok 2024**

Zastupitelstvu obce byl předložen dodatek č.11 od společnosti AVE na služby týkající se navýšení cen pro rok 2024 o inflaci. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zároveň pověřilo starostu podpisem dodatku smlouvy.**

## **11. Zřízení spořicího účtu u České spořitelny**

Starosta informoval zastupitele o možnosti zřízení spořicího účtu vedeného u České spořitelny a.s., kdy volně ležící finanční prostředky můžeme zhodnocovat. Tento spořicí účet by mohl být i v budoucnu využíván jako účet na fond vodohospodářského majetku. Zastupitelstvo nechalo hlasovat.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **12. Projekty 2024**

- **Příprava a jednání s Biskupstvím České Budějovice o převodu kostela a fary do majetku obce Dvory nad Lužnicí**
- **Příprava cenové nabídky na výstavbu Pergoly**
- **Příprava cenové nabídky na chodník před vstupem do kostela**

## **13. Různé**

- **Masopust 10.2.2024 – včetně posezení v KD s hudebním doprovodem**

**Další termín konání zastupitelstva: 22.2.2024**

## U S N E S E N Í ze ZO 14/2024

### ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 25.1.2024

- Č. 83** Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o finanční prostředky ve výši 2000 Kč pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- Č. 84** Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci včetně jejích příloh a vyhlášení výběrového řízení na stavební práce „Oprava místních komunikací: 2253/1, 2234/1, 2241/1 a 2236/1“.
- Č. 85** Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.
- Č. 86** Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu z činnosti kontrolního výboru za období 9-12/2023.
- Č. 87** Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu z činnosti finančního výboru za období 9-12/2023.
- Č. 88** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č.2273 o výměře 1644 m<sup>2</sup> za posudkovou cenu 49.300 Kč paní Romaně K.
- Č. 89** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. JH-001030081537/001-MAEL – úplatná ve výši 9955 Kč na kabelové vedení NN a uzemnění (parc.č. 1019/10, 1019/11, 1670/2, 2231, 2250, 2251). Zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Č.90** Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla pro pacht zemědělských pozemků platné od 25. 1. 2024.
- Č.91** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro pacht pozemku par.č. 2257/1 o rozloze 9032m<sup>2</sup>.
- Č.92** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.11 od společnosti AVE na zvýšení provozních nákladů a separaci odpadů pro rok 2024 o inflaci. Zároveň pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.
- Č.93** Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení spořicího účtu vedeného u České spořitelny a.s.

Zapisovatel: Alena Šroubová

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Robert Adensam

.....

Martina Machová

V Dvory nad Lužnicí dne 5.2.2024

.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

[Vyvěšeno dne: 5.2.2024](#)