



Obec Dvory nad Lužnicí
378 08 Dvory nad Lužnicí 63
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: info@obecdvory.cz tel. 384 784 055

Zápis č. 25/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 23.1.2025

Místo konání: Dvory nad Lužnicí
Začátek: 14:30
Zasedání řídil: Ing. Tomáš Trsek, starosta obce
Přítomni: viz prezenční listina
Omluven:
Zapisovatel: Alena Šroubová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Robert Adensam, Jakub Macho

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 13.1.2025.

Následně starosta přistoupil k programu zastupitelstva a požádal o doplnění bodů do programu. Do jednání byly přidány následující body: 8. a 9.

Poté nechal starosta obce o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

Program

- 1. Dokumentace na zadávací řízení – II. etapa Rekonstrukce MK 8c**
- 2. Objednávky na rekonstrukci místní restaurace**
- 3. Vývoz komunálního odpadu a dodatek ke sml.č.12 AVE**
- 4. Nová pravidla pro nájem „Peklo“**
- 5. Inventarizační zpráva 2024**
- 6. Zpráva z činnosti kontrolního a finančního výboru**
- 7. Rodáci**
- 8. Obchod Dvory nad Lužnicí**
- 9. Různé**

1. Zadávací dokumentace – II. etapa Rekonstrukce MK 8c

Navrhnutý bod byl odložen do příštího jednání zastupitelstva.

2. Objednávky na rekonstrukci místní hospody U Charvátů

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání rozhodlo podpořit rekonstrukci místí hospody, kde dojde v průběhu měsíce února k částečné opravě (stropy, podlahy, elektřina, zateplení a úprava interiéru). Na tyto opravy byly předloženy cenové nabídky, dle kterých budou odeslány objednávky k realizaci. Tyto předmětné objednávky byly již diskutovány před přípravou rozpočtu na rok 2025.

Zastupitelům obce byl navrhnout postup u navržených objednávek podle směrnice č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (mimo režim zákona) dle čl. 7, odst. 5 a bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých nabídkách na provedení:

- Provedení pokládky podlahy v hostinci Dvory nad Lužnicí (Zemánek Petr, IČO: 72121025) v celkové výši 15.000,- Kč s DPH;
- Provedení elektroinstalace v hostinci Dvory nad Lužnicí (Elektro Ludas s.r.o., IČO: 09244891) v celkové výši 40.634,22 Kč s DPH;
- Realizace úprav exteriéru a interiéru v podobě zvýšení tepelné izolace v hostinci Dvory nad Lužnicí (Zednictví Belanský, IČO: 74508709) v celkové výši 296.144,- Kč s DPH;
- Realizace úprav interiéru v hostinci Dvory nad Lužnicí (Truhlářství Beníšek, IČO: 63864851) v celkové výši 201.162,50 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce hlasovalo o jednotlivých cenových nabídkách společně.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Vývoz komunálního odpadu a dodatek č.12 AVE o likvidaci odpadu

Starosta přednesl návrh obcí zapojených v DSO Vitorazsko (Nová Ves nad Lužnicí, Rapšach, Halámky, Dvory nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí, České Velenice) o možnosti vyvázet komunální odpad pouze jednou za 14 dní, z důvodu úspor a také aby došlo k většímu třídění komunálního odpadu domácnostmi, neboť obce jsou povinny plnit příslušná procenta třídění dle zákonných povinností. Pokud nedojde k naplnění této povinnosti, obce mohou být pokutovány ze strany kontrolních orgánů.

Zastupitelstvo obce diskutovalo nad návrhem dobrovolného svazku obcí Vitorazsko s konstatováním, že tento návrh je pro obec Dvory nad Lužnicí nevýhodný. Obec udělala

v minulých letech příslušné kroky, aby docházelo k naplnění potřebného třídění odpadu a současně motivovala své občany k tomuto kroku. V tuto chvíli nevidí důvod jít směrem snižování služeb pro naše občany, ale nadále jít směrem motivací lidí, aby docházelo ke třídění odpadu.

Zastupitelstvo obce zastává nyní po diskusi k plánovanému záměru negativní postoj a tato vůle byla projevována také hlasováním. Členové zastupitelstva se však nebrání a naopak kvitují jakékoli budoucí diskuzi k tomuto tématu, které by měly vést k řešení nejenom na straně občanů, ale veškerých zainteresovaných subjektů jako jsou obce, firmy a společnosti vyvážející odpad.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Starosta přednesl Dodatek č. 12 ke smlouvě o likvidaci odpadu ze dne 12.12.1997 od společnosti AVE, kde dochází k navýšení cen služeb. Obsluha z 1944 Kč na 1991 Kč za tunu, odstranění odpadu (skládkovné) z 904 Kč / t na 922 Kč / t. Starosta nechal hlasovat o dodatku smlouvy na likvidaci odpadu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Pravidla pro nájem nebytových prostor „Peklo“

Zastupitelstvo obce na návrh starosty projednávalo nové podmínky pro nájem nebytových prostor pro spoluobčany. V současné době si tuto místnost mohli pronajmout pouze osoby trvale žijící ve Dvorech nad Lužnicí za 1000 Kč. Členové zastupitelstva projednali návrh na změnu následujících pravidel týkající se nájmu nebytových prostor:

- trvale bydlící osoby ve Dvorech nad Lužnicí, krom osob trvale hlášených na obecním úřadě čp.63
- členy SDH Dvory nad Lužnicí a mysliveckého spolku Svobodné Dvory nad Lužnicí, kteří nejsou trvale bydlící ve Dvorech nad Lužnicí, avšak se aktivně podílejí na různých činnostech spolků ve Dvorech nad Lužnicí (za pronájem se však zaručí hospodář či člen z vedení spolků Myslivců nebo velitel hasičů)
- výjimka na podanou žádost a podléhající schválením Zastupitelstva obce

Nová výše nájemného se stanovuje na 1500 Kč. Cena kryje pouze náklady na úklid a energie. Podmínky nelze obcházet půjčením prostor pro jinou osobu nebo pro komerční účely. V tomto případě bude udělen zákaz zapůjčení této osobě na dobu neurčitou.

Starosta nechal o nových podmínkách hlasovat.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. Různé

- 1.)** Zastupitelstvu byl předložen návrh na nájem kostela při pohřbech, který byl vznesen ze strany pohřební služby. S ohledem na nelehké téma se Zastupitelstvo obce přiklonilo k názoru přijímat příspěvek na provoz kostela, který přináší nové náklady pro obec, ve výši 1.000,- Kč za pohřeb, který bude poskytován prostřednictvím pohřební služby. Cena se vztahuje i pro konání křtin či svatby. Následně nechalo o návrhu hlasovat. Získané finance pokryjí částečně náklady na opravy hodin a spotřebu energie.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 1

- 2.)** Zastupitelstvu byl starostou předložen návrh na studii využití fotovoltaiky v naší obci, pro snížení cen energií na vodárně a kulturním domě. Rozhodlo se objednat tuto studii, která je důležitá pro realizaci projektu a podání žádosti o případnou dotaci. Starosta byl pověřen objednávkou této studie a jednáním s dodavatelskou firmou.

3.) Blížící se akce:

1.3.2025 – Masopust + večerní posezení v KD s muzikou

8.3.2025 – MDŽ v Kulturním domě s občerstvením a doprovodným programem

9.3.2025 – Dětský maškarní karneval s diskotékou

Konání dalšího zastupitelstva Obecní úřad: 27.2.2025

U S N E S E N Í ze ZO 25/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 23.1.2025

č. 141 Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci objednávek na opravu místní hospody U Charvátů, která proběhne v průběhu února 2025 u následujících firem podle Směrnice č. 1/2024, čl. 7, odst. 5:

a) schvaluje objednávku u společnosti Zemánek Petr, IČO: 72121025 v celkové výši 15.000,- Kč s DPH;

b) schvaluje objednávku u společnosti Elektro Ludas s.r.o., IČO: 09244891 v celkové výši 40.634,22 Kč s DPH;

c) schvaluje objednávku u společnosti Zednictví Belanský, IČO: 74508709 v celkové výši 296.144,- Kč s DPH;

d) schvaluje objednávku u společnosti Truhlářství Beníšek, IČO: 63864851 v celkové výši 201.162,50 Kč s DPH

č. 142 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 12 na likvidaci odpadů od společnosti AVE a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

č. 143 Zastupitelstvo obce schvaluje nové podmínky pro nájem nebytových prostor „Peklo“ v podobě rozšíření možných pronajímatelů a novou výši nájemného ve výši 1500 Kč.

č. 144 Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024 z konaných inventur.

č. 145 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu č.2 z činnosti finančního a kontrolního výboru za období od 09 – 12/2024.

č. 146 Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zaměstnance (obsahu) obecního obchodu potravin.

č. 147 Zastupitelstvo obce schvaluje výši nájemného pro Kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Dvorech nad Lužnicí při konání pohřbů a křtin či svatby na částku 1.000 Kč.

Zapisovatel: Alena Šroubová

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Robert Adensam

.....

Jakub Macho

V Dvory nad Lužnicí dne 29.1.2025

.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

V elektronické podobě vyvěšeno na: <https://www.obecdvory.cz>

[Vyvěšeno dne: 29.1.2025](#)