



## Obec Dvory nad Lužnicí

378 08 Dvory nad Lužnicí 63  
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: [info@obecdvory.cz](mailto:info@obecdvory.cz) tel. 384 784 055

### Zápis č. 34 /2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 20.ledna 2022

Místo konání : Dvory nad Lužnicí – obecní úřad  
Začátek : 17:30 hodin  
Zasedání řídil : Ing. Tomáš Trsek, starosta obce  
Přítomni : viz prezenční listina  
Omluven : Jakub Macho  
Zapisovatel : Alena Šroubová  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Robert Adensam, Mgr. Květoslava Kulatá  
Host : Macháček – firma Alcedo

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu, kteří byli zastupitelstvem obce jednohlasně schváleni. Zároveň starosta přivítal hosta, pana Macháčka z firmy ALCEDO

Oznámení o zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno na úřední i elektronické desce obecního úřadu dne 10.1.2022.

Následně přistoupil k programu zastupitelstva a vyzval členy k doplnění dalších návrhů či změn programu. Následně starosta obce nechal o návrhu programu hlasovat, jehož podoba byla všemi přítomnými členy zastupitelstva obce schválena.

#### Program

1. ) Alcedo – varianty propojení vrtu s vodárnou - doplněno do jednání zastupitelstva
- 2.) Schválení dodatku č. 2 – Nájemní smlouva obchod
- 3.) Schválení darovací smlouvy na stavbu vodovodního řádu – Hoffman
- 4.) Žádost o příspěvek na Lékařskou službu první pomoci Třeboň
5. ) Žádost o peněžní dar – Rybáři Suchdol
6. ) Schválení rozpočtového opatření – koupě pozemku u ČOV (doplněno do jednání zastupitelstva)
- 7.) Vyhláška komunální odpad – podnikatelé
- 8.) Zadávací dokumentace na výběrové řízení – okna a dveře OU (doplněno do jednání zastupitelstva)
- 9.) Schválení zpráv z činnosti kontrolního a finančního výboru za rok 2021
- 10.) Různé

## **1.) Alcedo – varianty propojení vrtu HV-2 s vodárnou**

Jednání zastupitelstva navštívil pan Macháček, z firmy Alcedo, aby informoval zastupitele o variantách propojení nového posilujícího vrtu (HV-2), vybudovaného v lesíku u tenisového hřiště, v rámci projektu připojení nového vrtu HV-2 na vodárnu. Předložil a prezentoval možné návrhy propojení a technického řešení s předpokládanými náklady zastupitelům obce, kteří rozhodli o kompletní nové výstavbě podzemních nádrží a nové budovy vodárny. Pro přepojení starého systému je to nejlepší řešení.

Zastupitelstvo vzalo návrhy na vědomí a odsouhlasilo firmě ALCEDO návrh včetně vedení.

## **2.) Schválení dodatku č.2 – Nájemní smlouva obchod**

Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o provozování místního obchodu. Předmětem dodatku č. 2 bylo pouze prodloužení nájemní smlouvy na 5 let. Ostatní ujednání včetně možnosti odstoupení od smlouvy bez udání důvodů s 4 měsíční lhůtou, příp. odstoupení od smlouvy při hrubém porušení podmínek smlouvy je zachováno. Zastupitelstvo obce hlasovalo pro návrh předloženého dodatku č. 2 a pověřilo starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování:                                Pro: 6                        Proti: 0                        Zdrželi se: 0

## **3.) Schválení darovací smlouvy – prodloužení vodovodního řádu Hoffman**

Zastupitelstvu obce byla předložena darovací smlouva na Prodloužení vodovodu na parcelách č. 24/1, 24/2, 2251, 167/2 od pana Františka Hoffmana, bytem Dvory nad Lužnicí čp. 36. Jedná se o bezplatný dar k parcele číslo 1670/2 v k.ú. Dvory nad Lužnicí. Obec bude nadále provozovatelem vodovodního řadu.

Zastupitelstvo obce hlasovalo pro předloženou darovací smlouvu a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování:                                Pro: 6                        Proti: 0                        Zdrželi se: 0

## **4.) Žádost o příspěvek pro Lékařskou službu první pomoci Třeboň**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o finanční dar z rozpočtu obce Dvory nad Lužnicí od Lékařské služby první pomoci Třeboň pro rok 2022, a to ve výši 13 Kč za každého trvale žijícího občana ke dni 1.1.2022. Celková částka činí 4.680 Kč. Zastupitelstvo obce hlasovalo pro poskytnutí daru.

Hlasování:                                Pro: 6                        Proti: 0                        Zdrželi se: 0

## **5.) Žádost o finanční dar pro „Rybáři Suchdol“**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o finanční dar na práci s mládeží v roce 2022 od spolku Rybářů ze Suchdola nad Lužnicí, společně s nabídkou na spoluúčasti a prezentaci při akcích v obci Dvory nad Lužnicí – například při konání dětského dne. Zastupitelstvo obce schválilo podpořit spolek částkou v celkové výši 5.000 Kč s podmínkou aktivní účasti spolku při konání dětského dne v obci Dvory nad Lužnicí.

Hlasování:                                  Pro: 5                          Proti: 0                          Zdrželi se: 1

## **6.) Projednání koupě pozemku za tenisovým kurtem**

a) Zastupitelům obce byl opětovně předložen návrh na nákup pozemků par. č. 2255/1, 2255/3, 2262, 2257/1 v katastrálním území Dvory nad Lužnicí za tenisovým kurtem, okolo čističky odpadních vod v obci a přístupu k vodní nádrži, kterou má obec v podnájmu. Zastupitelstvo obce při svém hlasování souhlasí s nákupem uvedených pozemků včetně předloženého návrhu kupní smlouvy s realitní kanceláří a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:                                  Pro: 4                          Proti: 2                          Zdrželi se: 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření na plánovanou koupi pozemků a souhlasí s rozpočtovým opatřením: paragraf 3639, položka 6130 v celkové výši 1.301.000,- Kč.

Hlasování:                                  Pro: 4                          Proti: 2                          Zdrželi se: 0

## **7.) Vyhláška komunální odpad - podnikatelé**

Zastupitelům byl opětovně předložen návrh na vyhlášku týkající se systému odpadového hospodářství pro podnikatele v obci. Z důvodu nedořešení některých podstatných bodů hlasování této vyhlášky zastupitelstvo obce odložilo schválení do nejbližšího zasedání zastupitelstva obce.

## **8.) Zadávací dokumentace - oprava oken a dveří na budově OU**

Zastupitelstvu byla předložena zadávací dokumentace včetně příloh na výměnu výplní otvorů (okna, dveře) v budově obecního úřadu, místního obchodu, volební místnosti a hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo schvaluje předloženou zadávací dokumentaci a souhlasí s její realizací na výběr zhotovitele.

Hlasování:                                  Pro: 6                          Proti: 0                          Zdrželi se: 0

## **9.) Zprávy z činnosti kontrolního a finančního výboru za rok 2021**

Předsedové a členové kontrolního a finančního výboru zpracovali zprávu z činnosti za rok 2021 a nechalo o věci hlasovat. Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženými zprávami obou výborů.

Hlasování:                                  Pro: 6                          Proti: 0                          Zdrželi se: 0

## **10.) Různé**

a) Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky dotazníkového šetření spokojenosti obyvatel pro rok 2021. Jeho výsledky vyjdou v Suchdolském zpravodaji, budou vyvěšeny na úřední desce a na informační tabuli u obchodu.

b) Starosta předložil členům zastupitelstva plánované projekty pro rok 2022 k seznámení a rozložení odpovědností za jejich zhotovení. Zastupitelstvo obce po seznámení se s předloženým dokumentem vzalo plánované projekty na vědomí.

c) Konání MASOPUSTU je plánováno na 26.2.2022. Upozorňujeme, že vše bude řešeno i s ohledem na vydaná opatření proti výskytu SARS-CoV-2 a konečné rozhodnutí padne 14 dní před akcí. Zastupitelstvo obce je však v otázce konání první kulturní akce v obci pozitivní.

**Konání dalšího zastupitelstva: 24. února 2022**

## U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 20.1.2022.

č. 158 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, podepsané dne 4. 3. 2021, k provozování obchodu v obci a pověřuje starostu obce k podepsání dodatku.

č. 159 Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatnou darovací smlouvu na prodloužení vodovodního řádu od pana Hoffmana a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání.

č.160 Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 4680 Kč pro Lékařskou službu první pomoc Třeboň.

č.161 Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 5000 Kč pro Rybářský svazek Suchdol nad Lužnicí.

č. 162 a) Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemky na parcele č. 2255/1, 2255/3, 2262, 2257/1 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření paragraf 3639, položka 6130 v celkové výši 1.301.000,- Kč.

č.163 Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci včetně příloh k vybrání nejvýhodnějšího zhotovitele na výměnu výplní oken a dveří v budově obecního úřadu č.p. 63.

č.164 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu z činnosti finančního výboru za rok 2021 a Zprávu z činnosti kontrolního výboru za rok 2021.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Robert Adensam

.....

Mgr. Květoslava Kulatá

Ve Dvorech nad Lužnicí dne 26.ledna 2022

.....

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

