



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



Spisová značka: OEKO-PŘ 18221/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 41989/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dvory nad Lužnicí, IČO 00477001

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

dne 09.10.2025 jako dílčí přezkoumání

dne 27.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Dvory nad Lužnicí za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 01.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolní skupina:

Ing. Jaroslava Holánková - kontrolorka pověřená řízením přezkoumání,

Ing. Jitka Rozboudová - kontrolorka (při konečném PH)

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 461/2025/OEKO-PŘ a 472/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Ing. Tomáš Trsek - starosta

Alena Šroubová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, a to ověření rozpočtové odpovědnosti a byl učiněn dne 27.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním kupní smlouvy o prodeji pozemku a smlouvy o zřízení věcného břemene bylo zjištěno, že účetní jednotka účtuje o vzniku pohledávek ke dni uzavření smlouvy (kupní/o zřízení věcného břemene). V souladu s ustanovením bodů 6.1 až 6.4 ČÚS 701 Účty a zásady účtování na účtech se však za okamžik uskutečnění účetního případu v případě vzniku pohledávky z titulu dispozic nemovitého majetku považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu. V případě, že je aktivum a výnos vykázán k datu uzavření smlouvy, je vykázáno ekonomické plnění, které by však nemuselo nikdy nastat, a to také s ohledem na existenci budoucích událostí, které mohou a nemusí být plně pod kontrolou účetní jednotky. Z uvedeného vyplývá, že k datu uzavření smlouvy se případně vykáže podmíněná pohledávka, a to při zohlednění obecných pravidel pro postupy účtování v knize podrozvahových účtů.

Nedostatek byl zjištěn při konečném přezkoumání hospodaření: neodstraněn

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v **členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec tvoří fond vodohospodářské infrastruktury.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec nevykonává podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří se sdruženými prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
Obec neuzavřela žádnou novou smlouvu o úvěru, zápůjčce či jiné finanční návratné pomoci.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
Neiv.transfer na účtu 4111 ve výši 32,500,00 Kč
Neiv.transfer na účtu 4112 ve výši 94,500,00 Kč
Neiv.transfer na účtu 4116 ve výši 78,000,00 Kč
Neiv.transfer na účtu 4122 ve výši 541,194,00 Kč
Inv.transfer na účtu 4222 ve výši 1,994,982,92 Kč
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem ve vlastnictví státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky FO ani PO.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.****D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - **Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu. (překročení působnosti)**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,37 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,72 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

Dvory nad Lužnicí, dne 27.03.2026

Jména a podpisy kontrolorek:

Ing. Jaroslava Holánková

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Ing. Jitka Rozboudová

kontrolorka

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r.2025 zveřejněn od 22.11.2024 do 20.12.2024

Rozpočtová opatření

- Za přezkoumávané období bylo přijato celkem 8 rozpočtových změn:
- rozp.změna č.2 - schválena starostou obce dne 27.02.2025, zveřejněno dne 13.03.2025
- rozp.změna č.4 - schváleno ZO dne 24.04.2025 usn.č.163 b), zveřejněno dne 15.05.2025
- rozp.změna č.8 - schváleno starostou obce dne 07.08.2025, zveřejněno dne 05.09.2025
- - pověření starosty či místostarosty k přijetí rozpočtových změn do částky 200.000 Kč u výdajů, příjmy bez omezení, usn.č.170/ze dne 24.02.2022

Rozpočtová opatření

- Za přezkoumávané období bylo přijato celkem 9 rozpočtových změn:
- rozp.změna č.9 - schváleno starostou obce dne 08.09.2025, zveřejněno dne 06.10.2025
- - pověření starosty či místostarosty k přijetí rozpočtových změn do částky 200.000 Kč u výdajů, příjmy bez omezení, usn.č.170/ze dne 24.02.2022

Schválený rozpočet

- Rozpočet na r.2025 schváleno ZO dne 12.12.2024 usn.č.130 jako schodkový, P - 9.220.000,00 Kč, V - 11.134.000,00 Kč, schodek bude kryt z přebytku z minulých let

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu 2026 - 2027, schváleno dne 12.12.2024 usn.č.131, zveřejněno dne 20.12.2024
- Návrh střednědobého výhledu zveřejněn od 2026 - 2027 od 22.11.2024 do 20.12.2024

Závěrečný účet

- Závěrečný účet za rok 2024, schválený ZO dne 26.06.2025 usn.č.176 bez výhrad, zveřejněn dne 04.07.2025
- Návrh závěrečného účtu zveřejněn od 30.05.2025 do 04.07.2025

Evidence majetku

- DFA č.2025002625 vystavena dne 17.04.2025, dodavatel: F&S INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP s.r.o., IČO 05521076, předmět: stolní chladicí vitrína, částka 23.078,00 Kč, UD č.03085 ze dne 17.04.2025, předpis - stolní chladicí vitrína, částka 23.078,00 Kč, úhrada UD č.00458 ze dne 25.04.2025, stolní chladicí vitrína, částka 23.078,00 Kč, výpis z BÚ ČS č.004, odchozí úhrada dne 25.04.2025, částka 23.078,00 Kč

Faktura

- VFA č.2025/16 vystavena dne 19.05.2025, odběratel Lucie Gabrielová, IČO 73564656, předmět: nájem kostela, částka 2.000,00 Kč, PPD č.287 ze dne 19.05.2025, Pohř.služba, nájem kostela FV 2025/16, částka 2.000,00 Kč, UD č.02287 ze dne 19.05.2025, nájem kostela FV 2025/16, částka 2.000,00 Kč
-
- DFA č.2025100448 vystavena dne 04.07.2025, dodavatel: STRABAG SIS a.s., IČO 45359041, předmět: stavební práce červen 2025, částka 2.141.296,68 Kč, UD č.03263 ze dne 04.07.2025, předpis - rekonstrukce MK 8c, částka 2.141.296,68 Kč, úhrada UD č.00723 ze dne 17.07.2025, rekonstrukce MK 8c, částka 2.141.296,68 Kč, výpis z BÚ ČS č.007, odchozí úhrada dne 17.07.2025, částka 2.141.296,68 Kč (UZ 459)

- DFA č.2025100573 vystavena dne 31.07.2025, dodavatel: STRABAG SIS a.s., IČO 45359041, předmět: dle dodatku č.1 ze dne 04.07.2025, částka 60.469,58 Kč, UD č.03309 ze dne 31.07.2025, předpis - rekonstrukce MK 8c - dodatek, částka 60.469,58 Kč, úhrada UD č.00806 ze dne 12.08.2025, rekonstrukce MK 8c- dodatek, částka 60.469,58 Kč, výpis z BÚ ČS č.008, odchozí úhrada dne 12.08.2025, částka 60.469,58 Kč (UZ 459)

Hlavní kniha

- K 31.08.2025

Hlavní kniha

- k 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur - 2025 ze dne 27.11.2025, schváleno ZO dne 27.11.2025 usn.č.206
- Inventarizační zpráva - 2025 ze dne 22.01.2026
- Podpisový vzor k 31.12.2025
- Směrnice č.4/2021 Inventarizace majetku a závazků, účinnost od 04.01.2021
- LV č.10001 k.ú.Dvory nad Lužnicí k 31.12.2025
- LV č.474 k.ú.Tušť k 31.12.2025
- LV č.1688 k.ú.Suchdol nad Lužnicí k 31.12.2025
- LV č.147 k.ú.Halámky k 31.12.2025
- Inventarizace účtů: 018, 019, 021, 022, 028, 031, 032, 036, 042, 078, 079, 081, 082, 088, 132, 231, 244, 261, 262, 311, 314, 315, 319, 321, 331, 333, 336, 337, 344, 345, 346, 348, 374, 377, 381, 378, 381, 401, 403, 419, 469, 902,
- účet 021 0400 i.č.132 rekonstrukce MK 8C, zař.14.11.2025, poř.cena 2.230.322,26 Kč
- účet 028 0200 i.č.160 stolní chladicí vitrína 2001, zař.17.04.2025, poř.cena 23.078,00 Kč
- účet 031 0310 i.č.3-1670/2 trv.travní porost o výměře 754 m2 v k.ú.Dvory nad Lužnicí
- účet 031 0500 i.č.4-1019/18 osatní plocha o výměře 500 m2 v k.ú.Dvory nad Lužnicí
- účet 231 - výpis z BÚ ČS č.012 k 31.12.2025
- výpis ČSOB č.2025/9 k 31.12.2025
- výpis ČNB č.12 k 31.12.2025
- účet 244 - výpis ČNB č.6 doba vkladu 3 měsíce kon.zůstatek k 28.11.2025
- účet 261 0300 - výčetka platidel k 31.12.2025
- účet 261 0400 - výčetka platidel k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- Kniha přijatých faktur za období 01/2025 - 08/2025 - doklad č.F1 - č.F361

Kniha došlých faktur

- Kniha přijatých faktur za období 09/2025 - 12/2025 - doklad č.F362 - č.F593

Kniha odeslaných faktur

- Kniha vydaných faktur za období od 01/2025 - 08/2025 - doklad č.202501 - č.202520

Kniha odeslaných faktur

- Kniha vydaných faktur za období od 09/2025 - 12/2025 - doklad č.202521 - č.202526

Pokladní doklad

- PPD č.287 ze dne 19.05.2025, Pohř.sluzba, nájem kostela FV 2025/16, částka 2.000,00 Kč, UD č.02287 ze dne 19.05.2025, nájem kostela FV 2025/16, částka 2.000,00 Kč
- VPD č.341 ze dne 21.07.2025, FO, květiny, částka 200,00 Kč, UD č.02341 ze dne 21.07, květiny, částka 200,00 Kč
- PPD č.329 ze dne 10.07.2025, FO, prodej pytlů na odpad, částka 100,00 Kč, UD č.02329 ze dne 10.07.2025, prodej pytlů na odpad, částka 100,00 Kč

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník za období 12/2025, konečný zůstatek odsouhlasen na výkazy

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník za období od 01/2025 - 08/2025, konečný zůstatek odsouhlasen na výkazy

Příloha rozvahy

- k 31.08.2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.08.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účtový rozvrh

- platný pro přezkoumávané období

Účtový rozvrh

- platný pro přezkoumávané období

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.08.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č.4/2025 ze dne 06.03.2025
- Dárce: Obec Dvory nad Lužnicí
- Obdarovaný: Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Suchdol nad Lužnicí, IČO 70819092
- Předmět smlouvy: finanční dar ve výši 7.000,00 Kč na činnost
- schváleno ZO dne 12.12.2024 usn.č.135
- UD č.04038 ze dne 06.03.2025, předpis - DS 4/25 Rybáři, částka 7.000,00 Kč, úhrada UD č.00326 ze dne 14.03.2025, DS 4/2025 - Rybáři Suchdol, částka 7.000,00 Kč, výpis z BÚ ČS č.003, odchozí úhrada dne 14.03.2025, částka 7.000,00 Kč

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 01.10.2025, Obec Dvory nad Lužnicí jako pronajímatel a Společenství vlastníků Apartmány Dvory nad Lužnicí čp.106, IČO 23423447 jako nájemce, předmětem pronájmu je část pozemku p.č.101/18 o výměře 216,82 m² v k.ú.Dvory nad Lužnicí, na dobu neurčitou od 01.10.25, nájemné 25,00 Kč/m²/rok tj.5.420,50 Kč/rok splatné předem ke dni shodným s podpisem se dnem podpisu smlouvy, nájemné za první rok bylo uhrazeno při podpisu smlouvy
- záměr zveřejněn od 24.07.2025 do 10.08.2025
- schváleno ZO dne 14.08.2025 usn.č.183

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 25.04.2025, zveřejněna dne 28.06.2025 (ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-uplatne/p;pzp:query=Dvory%20nad%20Lu%C5%BEic%C3%AD/detail->

profilu/ObecDvorynL/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00006979/zadavaci-dokumentace/detail-dokument/3006189919)

- Objednatel: Obec Dvory nad Lužnicí
- Zhotovitel: STRABAG SIS, IČO 45359041
- Předmět smlouvy: "Rekonstrukce místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí MK 8c"
- Cena díla: 1.769.666,68 Kč bez DPH, 2.141.296,68 Kč vč.DPH

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva, ze dne 06.11.2025
- prodávající: Obec Dvory nad Lužnicí
- kupující: paní Ing. Marie Kranlová
- předmět převodu: pozemek parc. č. 2247, ostatní plocha/ostatní komunikace, k. ú. Dvory nad Lužnicí
- kupní cena: 25.400,00 Kč, stanovena dle znaleckého posudku č. 1397-20-2025 ze dne 23.07.2025, znalec Ing. Roubal
- veškeré náklady spojené se sepsáním smlouvy a vkladem vlastnických práv do KN hradí kupující
- doložka: prodej schválen ZO usnesením č. 195 dne 30.10.2025, záměr prodeje zveřejněn od 26.06.2025 do 11.07.2025
- Informace o vyznačení plomby, ze dne 10.11.2025, návrh na vklad podán dne 10.11.2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-6943/2025-303, vklad byl proveden dne 02.12.2025, s právními účinky ke dni 10.11.2025 – zrušený stav: parcela 2247, výměra 770 m², ostatní plocha, k. ú. Dvory nad Lužnicí
-
- Směrnice č. 2/2024, schválena ZO dne 12.12.2024, pro vedení evidence dlouhodobého hmotného majetku, nehmotného majetku, drobného hmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, přecenění reálnou hodnotou, věcných břemen.
-
- Účetní doklad č. 04173 ze dne 06.11.2025 – přecenění reálnou hodnotou 036, 031(-)/407
- Účetní doklad č. 04172 ze dne 06.11.2025 – předpis pohledávky 311/647
- Účetní doklad č. 04175 ze dne 10.11.2025 – vyřazení pozemku a vyúčtování rozdílu mezi účetní a prodejní cenou 554/036, 407/664
- Úhrada: Výpis z účtu Česká spořitelna č. 11, obrat ze dne 10.11.2025 ve výši 25.400,00 Kč
- Účetní doklad č. 01129 ze dne 10.11.2025 – zaúčtování úhrady 231/311
-
- Schvalovací proces, záměr, znalecký posudek:
- Zápis ze zasedání ZO ze dne 26.06.2025
- schválení doplnění programu zastupitelstva: doplněn bod „Záměr prodeje pozemku č. 2247“ usnesení č. 178: ZO schvaluje záměr prodeje parcely č. 2247 o výměře 770 m² v k. ú. Dvory nad Lužnicí
Záměr prodeje pozemku parc. č. 2247 o výměře 770 m² v k. ú. Dvory nad Lužnicí, záměr schválen ZO dne 26.06.2025, vyvěšeno 26.06.2025, sejmuto 11.07.2025
- Přihlášení zájemce o koupi pozemku parc. č. 2247 o výměře 770 m², k. ú. Dvory nad Lužnicí, ze dne 06.07.2025, podáno dne 10.07.2025, zájemce: Ing. Marie Kranlová (na základě zveřejněného záměru)
- Znalecký posudek č. 1397-20-2025 ze dne 23.07.2025, o ceně pozemku p. č. 2247 v k. ú. Dvory nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec, o výměře 770 m², znalec: Ing. Roubal Miroslav, cena stanovená znaleckým posudkem: 33,00 Kč/1 m², celková cena 25.400,00 Kč

- Zápis ze zasedání ZO ze dne 24.07.2025
- ZO vzalo na vědomí výsledek záměru prodeje pozemku p. č. 2247 v k. ú. Dvory nad Lužnicí, bylo seznámeno s podanou nabídkou (přihlášení zájemce o koupi pozemku podané dne 10.07.2025), na příštím jednání ZO bude předložen návrh smlouvy ke schválení za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- Zápis ze zasedání ZO ze dne 30.10.2025
- schválení změn oproti původní pozvánce: doplněn bod č. 6 „Prodej pozemku parc. č. 2247“ usnesení č. 195: ZO schvaluje prodej pozemku č. 2247 v k. ú. Dvory nad Lužnicí, za kupní cenu ve výši 25.400,00 Kč celkem, dle znaleckého posudku, paní Ing. M. Kranlové

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná kupní či jiná smlouva o převodu.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.JH-014330090501/001-FIA ze dne 15.10.2025, Obec Dvory nad Lužnicí jako povinná a EG.D, s.r.o. jako oprávněná, předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene vedení NN na pozemcích p.č.1019/10, 1019/11, 1019/18, 1019/3, 1670/2, 2231, 2250 v k.ú.Dvory nad Lužnicí ke stavbě "Dvory nad Luž.-posil.k.NN z TS U Krejčů", za jednorázovou úplatu ve výši 6.627,00 Kč
- schváleno ZO dne 02.10.2025 usn.č.185/2025
- UD č.04161 ze dne 15.10.2025, předpis smlouva VB EG.D-JH-O14340090501, částka 6.627,00 Kč
- vyznění o provedení vkladu do KN sp.zn.V-6780/2025-303, práv.účinky k 03.11.2025
- UD č.04171 ze dne 03.11.2025 , převod parcely - VB úplatné EGD JH014330090501, částka celkem 23.046,64 Kč (031 0500/031 0501)
- UD č.01296 ze dne 29.12.2025, příjem EG.D - VB, částka 6.627,00 Kč, výpis ČS č.012, příchozí úhrada dne 29.12.2025, částka 6.627,00 Kč

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název akce: "Rekonstrukce místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí MK 8c"
- Směrnice č.1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 12.12.2024
- Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 11.03.2025
- usn.č.č.148 ZO č.26 ze dne 27.02.2025
- Obeslaní uchazeči: EUROVIA CZ a.s., IČO 45274924; M-Silnie a.s., IČO 42196868; SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599; Skanska a.s., IČO 26271303, STRABAG SIS, IČO 45359041
- Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 27.03.2025
- Došlé nabídky: EUROVIA CZ a.s., IČO 45274924 - nabídková cena bez 2.345.854,87 Kč
- M-Silnie a.s., IČO 42196868 - nabídková cena bez 2.619.511,83 Kč
- SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599 - nabídková cena bez 1.889.064,04 Kč
- VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., IČO 14504456 - nabídková cena bez 2.599.216,36 Kč
- Skanska a.s., IČO 26271303 - nabídková cena bez 2.195.511,89 Kč
- STRABAG SIS, IČO 45359041 - nabídková cena bez 1.769.666,68 Kč
- - vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy STRABAG SIS s nabídkovou cenou 1.769.666,68 Kč
- Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 03.04.2025
- Smlouva o dílo ze dne 25.04.2025, zveřejněna dne 28.06.2025 (ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-u-platne/p:ppz:query=Dvory%20nad%20Lu%C5%BEic%C3%AD/detail->

profilu/ObecDvorynL/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00006979/zadavaci-dokumentace/detail-dokument/3006189919)

- Objednatel: Obec Dvory nad Lužnicí
- Zhotovitel: STRABAG SIS, IČO 45359041
- Předmět smlouvy: "Rekonstrukce místní komunikace v obci Dvory nad Lužnicí MK 8c"
- Cena díla: 1.769.666,68 Kč bez DPH, 2.141.296,68 Kč vč.DPH
- Termín plnění: do 31.07.2025
- Dodatek č.1 ze dne 04.07.2025, zveřejněno dne 10.07.2025 (ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavateleu-platne/p:ppz:query=Dvory%20nad%20Lu%C5%BEic%C3%AD/detail-profilu/ObecDvorynL/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00006979/zadavaci-dokumentace/>)
- schváleno ZO dne 26.06.2025 usn.č.179
- změna celkové ceny: 2.201.776,26 Kč s DPH
- DFA č.2025100448 vystavena dne 04.07.2025, dodavatel: STRABAG SIS a.s., IČO 45359041, předmět: stavební práce červen 2025, částka 2.141.296,68 Kč, UD č.03263 ze dne 04.07.2025, předpis - rekonstrukce MK 8c, částka 2.141.296,68 Kč, úhrada UD č.00723 ze dne 17.07.2025, rekonstrukce MK 8c, částka 2.141.296,68 Kč, výpis z BÚ ČS č.007, odchozí úhrada dne 17.07.2025, částka 2.141.296,68 Kč (UZ 459)
- DFA č.2025100573 vystavena dne 31.07.2025, dodavatel: STRABAG SIS a.s., IČO 45359041, předmět: dle dodatku č.1 ze dne 04.07.2025, částka 60.469,58 Kč, UD č.03309 ze dne 31.07.2025, předpis - rekonstrukce MK 8c - dodatek, částka 60.469,58 Kč, úhrada UD č.00806 ze dne 12.08.2025, rekonstrukce MK 8c- dodatek, částka 60.469,58 Kč, výpis z BÚ ČS č.008, odchozí úhrada dne 12.08.2025, částka 60.469,58 Kč (UZ 459)

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č.1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 12.12.2024

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č.4/2021 Inventarizace majetku a závazků, účinnost od 04.01.2021

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis č. 24/2024 ze dne 12.12.2024
- Zápis č. 30/2025 ze dne 26.06.2025
- Zápis č. 26/2025 ze dne 27.02.2025
- Zápis č. 32/2025 ze dne 14.08.2025

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis č. 34/2025 ze dne 30.10.2025
- Zápis č. 35/2025 ze dne 27.11.2025
- Zápis č. 31/2025 ze dne 24.07.2025
- Zápis č. 30/2025 ze dne 26.06.2025

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Směrnice 2024 Zásady Pro vytvoření a použití účelových prostředků "Fond obnovy vodohospodářské infrastruktury v obci Dvory nad Lužnicí", účinnost od 02.05.2024
- tvorba fondu 20 % z příjmu za vodné z par.2310 a pol.2111 (účet veden analyticky 0419 - 231 141)

Účetní závěrka

- Účetní závěrka za r.2024 schválena ZO dne 26.06.2025 usn.č.177
- protokol o schválení ze dne 26.06.2025
- UD č.04097 ze dne 26.06.2025, zaúčtování účet 2024, částka 278.609,12 Kč (432/431)