

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

---

---

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

---

---

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			91 419,56	46 137,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	5 506,00	2 420,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	85 913,56	43 717,91
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			590 720,00	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	590 720,00	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			770 569,58	770 569,58
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	770 569,58	770 569,58
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			14 451,20	18 064,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	14 451,20	18 064,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
	8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
	8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 467 160,34	834 771,49

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

- 1.) Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-8250/2024-303 - vklad proveden 14.1.2025, právní účinky vkladu 18.12.2024 - Kupní smlouva FO. Majetek přeceněn (dle směrnice) a vyřazen z evidence k datumu podpisu smlouvy 18.12.2024. Pozemek zatížen VB. Vše zaúčtováno na dokladech 1633-1636.
- 2.) Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-8252/2024-303 - vklad proveden 14.1.2025, právní účinky vkladu 19.12.2024 - Darovací smlouva č.10/24/109/03/00 s Jihočeským krajem. Majetek zařazen k 19.12.2024 - číslo dokladu 1637. Na stejném dokladu je i jeden z pozemků, který se převáděl do vlastnictví Jihočeského kraje a je proto vyřazen.

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	245 666,12	-258 439,42
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	268 909,82	168 007,64

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

## D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

9,00

Obec disponuje kulturními předměty:

- 1 - pomník padlých I.světová válka
- 1 - pomník padlých II.světová válka
- 1 - křížek u bývalé školy
- 1 - křížek par.č. 2311
- 1 - křížek par.č.1740
- 1 - křížek par.č.1980
- v roce 2024 obec nově nabyla
- 1 - kostel Nanebevzetí Pannny Marie - par.č.1
- 1 - fara čp.42 - par.č.4
- 1 - stodola - par.č.5

---

---

## D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

## D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

## D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

## D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

## D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

## D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

---

---

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.	E.3	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	48 592,00
G.II.	Tvorba fondu	235 592,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	235 592,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	284 184,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	74 081 782,60	18 490 200,75	55 591 581,85	52 348 211,47
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	4 837 691,45	1 533 470,00	3 304 221,45	3 380 265,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	34 906 844,05	7 978 882,75	26 927 961,30	22 895 122,92
G.5.	Jiné inženýrské sítě	20 259 939,27	7 076 044,00	13 183 895,27	13 589 579,27
G.6.	Ostatní stavby	14 077 307,83	1 901 804,00	12 175 503,83	12 483 243,83

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	2 606 039,47		2 606 039,47	2 608 580,47
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	32 841,00		32 841,00	32 841,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 201 111,87		1 201 111,87	1 201 111,87
H.4.	Zastavěná plocha	63 234,00		63 234,00	63 234,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 308 852,60		1 308 852,60	1 311 393,60

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 26.1.2026 9:47:08

Název účetní jednotky: Obec Dvory nad Lužnicí  
Sídlo: Dvory nad Lužnicí  
378 08 Dvory nad Lužnicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00477001

Kontaktní osoba: Alena Šroubová, info@obecdvory.cz, 384784055

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	22 859,00	43 069,24
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	22 859,00	43 069,24
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam: \_\_\_\_\_