Obec Dvory nad Lužnicí
378 08 Dvory nad Lužnicí 63
IČO 00477001, DS uz2ayqx, e-mail: info@obecdvory.cz tel. 384 784 055

Zápis č. 41/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konaného dne 25.6.2026

Místo konání:	Dvory nad Lužnicí
Začátek:	17:30
Zasedání řídil:	Ing. Tomáš Trsek, starosta obce
Přítomni:	viz prezenční listina
Omluven:	MgA. Matouš Řeřicha
Zapisovatel:	Alena Šroubová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Robert Adensam, František Macho.

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva obce bylo zveřejněno dne 16.6.2026
Starosta vyzval přítomné k vyjádření se o návrhu programu a k případným doplněním či změnám. Do programu byl dodán bod č.5 . Následně nechal starosta o návrhu programu hlasovat.
Návrh programu byl všemi přítomnými členy Zastupitelstva schválen.

Program

1. Záměr prodeje pozemku – adresný prodej parc.č.2223 a 2240
2. Záměr prodeje movitého majetku – auto hasiči
3. Smlouva o zřízení VB JH-001040027193/13 – Dvory nad Luž/TS U Donýzů – posílení NN
4. Smlouva o zřízení VB JH-001040022412/023 – Suchdol nad Luž/Dvory nad Luž. – kabel
5. Smlouva o zřízení VB JH-001040027194/013 – Dvory n.L, TS2 směr u Krejčů obnova NN
6. Závěrečný účet 2025
7. Účetní závěrka 2025
8. Koeficient na daň nemovitých věcí – návrh
9. Koncept řešení intravilánu obce
10. Rozpočtové opatření – oprava MK v centru obce
11. Různé

1. Záměr prodeje pozemku – adresný prodej parc. č. 2223 a 2240

Zastupitelstvo obce projednalo adresný záměr prodeje pozemků v LV 10001 , v katastrálním území Dvory nad Lužnicí. parc.č. 2223/1 – výměra 1395 m2 a2240/2 – výměra 148 m2, která bude dělena GP č. 766-265/2025 v rámci elektrifikace tratě České Velenice – Veselí nad Lužnicí. Zastupitelstvo nechalo o záměru adresného prodeje pro Správu železnic u výše uvedených pozemků hlasovat.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

Následný postup bude zveřejnění záměru prodeje a následné schválení samotného projede.

2. Záměr prodeje nepotřebného movitého majetku

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na prodej starého nepotřebného movitého majetku, konkrétně hasičské auto Volkswagen Multivan, rok výroby 1993. Bude zveřejněno formou inzerátu a zastupitelstvo souhlasí s přímým prodejem. Zastupitelstvo nechalo o připraveném záměru hlasovat.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

3. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy, včetně geometrického zaměření na smlouvu č. JH-001040027193/013-VOLT na stavbu „Dvory nad Luž, TS U Donýzů-posílení NN“, úplatná ve výši 30.000 Kč. Smlouva by byla uzavřena mezi EG.,D s.r.o. a Obcí Dvory nad Lužnicí. Realizace stavby 2027-2028. Starosta nechal o smlouvě hlasovat.

Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

4. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce projednávalo návrh smlouvy, včetně geometrického zaměření na smlouvu č. JH-001040022412/023-ASE na stavbu „VN: Suchdol nad Lužnicí – Dvory nad Lužnicí - kabel“, úplatná ve výši 76.100 Kč. Smlouva by byla uzavřena mezi EG.,D s.r.o. a Obcí Dvory nad Lužnicí. Realizace stavby 2027-2028. Starosta nechal o smlouvě hlasovat.

Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

5. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce projednávalo návrh smlouvy, včetně geometrického zaměření na smlouvu č. JH-001040027194/013-VOLT „Dvory n.L, TS2 směr U Krejčů – obnova NN“, úplatná ve výši 17.500 Kč. Smlouva by byla uzavřena mezi EG.,D s.r.o. a Obcí Dvory nad Lužnicí. Realizace stavby 2027-2028. Starosta nechal o smlouvě hlasovat.

Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

6. Závěrečný účet 2025

Zastupitelstvo obce projednávalo závěrečný účet za rok 2025, kdy byla v souladu s platnou legislativou provedena účetní závěrka, inventura majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2025. Dle závěrečné zprávy z konání inventur nebyly zjištěny žádné rozdíly. Zároveň proběhl přezkum hospodaření Krajským úřadem Jihočeského kraje, oddělením přezkumu hospodaření. V závěru jeho zprávy je uvedeno: „Při přezkumu hospodaření obce Dvory nad Lužnicí za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky“. Zastupitelstvo přijalo opatření spočívající v nápravě chyby do 31.8.2026, formou zaúčtováním ve správný čas. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na webových stránkách obce i na vývěsní tabuli obecního úřadu dne 2.6.2026. K návrhu závěrečného účtu nebyly k dnešnímu dni vzneseny žádné připomínky. Starosta nechal hlasovat.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

7. Účetní závěrka 2025

Zastupitelstvu obce byl předložen protokol o zpracování účetní závěrky za rok 2025. Starosta nechal o jejím znění hlasovat

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

8. Koeficient na výpočet daně z nemovitých věcí - návrh

Starosta informoval zastupitele o možnosti zvýšit koeficient na výpočet daně z nemovitých věcí, který by mohl zvýšit příjmy obce.
Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí, ale prozatím nemá v plánu navyšovat výdaje místním občanům spojené s platbou daně. Výše plateb spadá do obecních rozpočtů daných obcí.

9. Koncept řešení intravilánu obce

Starosta představil zastupitelům zpracovaný návrh studie intravilánu. V návrhu chybí hlavní pohledy intravilánu fary a kostela, proto se zastupitelé shodli o výzvu zpracovatele na dopracování studie a úhradě faktury až po provedených úpravách a nechali hlasovat.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

10. Rozpočtové opatření – oprava MK v centru obce

Starosta předložil rozpočtové opatření na základě výše Smlouvy o dílo se společností Swietelsky. Rozdíl v rozpočtu je 1.200.000 Kč. Par.2212 pol.5171. Starosta nechal hlasovat.

Hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

11. Různé

1. S navýšením množství práce úřadu (vedení obchodu, zajištění údržby obce) starosta požádal zastupitele o přihlédnutí možného navýšení odměny starosty obce. Nyní je starosta obce k dispozici vždy min. 1 pracovní den na OÚ za týden. Zastupitelé odhlasovali navýšení o 10 %, tedy celková výše odměny bude odpovídat 70% maximální výše odměny neuvolněného starosty, dle platných tabulek Ministerstva vnitra.

Hlasování: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdrželi se: 1**

2. Starosta požádal o přípravu smlouvy na provoz atrakcí při konání pouti v obci Dvory nad Lužnicí na následující čtyřleté období 2027 – 2030.

3. Starosta opět požádal zastupitele k vyjádření se k možné koupi čp.98 – bývalé školky. Na základě upravené nabídky majitele zastupitelé hledají cestu financování. Nechtějí přitom zablokovat rozvoj obce na několik let dopředu a zadlužit tím obec více, než dokáže pokrýt příjmy. Vyjednávání pokračuje.

Konání dalšího zastupitelstva: 30.7.2026

U S N E S E N Í ze ZO 41/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dvory nad Lužnicí konané dne 25.6.2026

č. 237 Zastupitelstvo obce schvaluje adresný prodej pro Správu železnic části parcel 2223 a 2240 dle GP č. 766-265/2025 v rámci elektrifikace tratě České Velenice – Veselí nad Lužnicí.

č. 238 a) Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje vozidla VW Multivan formou inzerátu a jeho prodejem po ukončení lhůty zveřejnění.

b) Zastupitelstvo pověřuje starostu prodejem a podpisem kupní smlouvy.

č.239 **a)** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. JH-001040027193/013-VOLT na stavbu „Dvory nad Luž, TS U Donýzů-posílení NN“, úplatná ve výši 30.000 Kč.

b) Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Č.240 **a)** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. JH-001040022412/023-ASE na stavbu „VN: Suchdol nad Lužnicí – Dvory nad Lužnicí - kabel“, úplatná ve výši 76.100 Kč.

b) Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Č. 241 **a)** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. JH-001040027194/013-VOLT „Dvory n.L, TS2 směr U Krejčů – obnova NN“, úplatná ve výši 17.500 Kč.

b) Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Č.242 Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet 2025 bez výhrad a přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků do 31.8.2026.

Č.243 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

Č.244 Zastupitelstvo obce schvaluje dopracování studie a úhrady faktury až po opravě zpracované studie.

Č. 245 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření v navýšení výdajů na opravu místní komunikace v centru obce o částku 1.200.000 Kč v účetním provedení MK 2212 5171.

Č.246 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměny neuvolněného starosty na částku 70% procent z maximální výše hodnoty odměny dle platných tabulek vydávaných Ministerstvem vnitra s platností od 1.7.2026.

Zapisovatel: Alena Šroubová ……..

Ověřovatelé zápisu:

…… ……

Mgr. Robert Adensam František Macho

……..

Ing. Tomáš Trsek, starosta obce

Vyhotoven: V Dvory nad Lužnicí dne 2.7.2026

Zápis je uložený k nahlédnutí na obecním úřadě.

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 2.7.2026 na: https://www.obecdvory.cz